

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 23
צו ארנונה 2026
מתאריך כ' בסיון תשפ"ה (16.6.2025)

| השתתפו : | ל. שפירא | יו"ר הישיבה | |
|---|---|--------------|--------|
| וה"ה : | ד. דישטניק | נ. לוברט | ש. פרץ |
| א. אבנרי | ד. לניאדו | נ. עפרון | ש. קשת |
| א. ברביבאי | ח. גורן | צ. ברנד פרנק | |
| א. בדראן | ח. קראוס | ר. אלקבץ | |
| א. זבולון | מ. להבי | ר. חולדאי | |
| א. זמיר | מ. נורי | ר. לדיאנסקי | |
| א. פורז | נ. אלראי שניצר | ר. נגר | |
| ג. אבנר | נ. וולוך | ש. לוי | |
| נעדרו: | ג. שרעבי דמאיו, ה. רגולסקי, ח. אריאלי, י. צלנר, מ. רייפ | | |
| נכחו בישיבה: | מנחם לייבה, מנכ"ל העירייה | | |
| וה"ה: | | | |
| <p>ע. סלמן, היועמ"ש לעירייה, מ. גילצר, גזבר העירייה, ד. לין, מנהלת מינהל החינוך, א. ולדמן, מנהל מינהל תקשורת – דובר העירייה, א. שבתאי פרנק, מבקרת העירייה, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ע. פרידלר, סגן גזבר ומנהל אגף תקציבים וכלכלה, א. חן, סגן גזבר ומנהל אגף חיובי ארנונה, ש. שביט, ראש מטה רה"ע, א. בנימיני, משנה ליועמ"ש אזרחית, ע. גולן, מנהלת ועדות מינהל הכספים, ש. זינגר, סגן ליועמ"ש סגן מנהל תחום, נ. לוי עמיאל, רכזת פרויקטים מיוחדים</p> | | | |

הישיבה נפתחה בשעה : 17:15

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 23
צו ארנונה 2026
מתאריך כ' בסיון תשפ"ה (16.6.2025)

- 2 -

סדר הישיבה:

הטלת ארנונה כללית לשנת 2026, מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2026, הנחות מארנונה כללית
לשנת 2026.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 23
צו ארנונה 2026
מתאריך כ' בסיון תשפ"ה (16.6.2025)

- 3 -

מר שפירא – היו"ר:

חברים, אנחנו עוברים לישיבה הבאה.
נוכחות בישיבה.

קריאה:

מה זה הישיבה הבאה?

מר שפירא – היו"ר:

ארנונה, מועצה.

חברים, אנחנו בשידור.

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 23, התאריך היום ה-16.6.2025, השעה היא 17.15.
תודה רבה, נוכחות בישיבה חברים, חברים, נוכחות בישיבה- מי שלא לחץ עדיין.
אדוני ראש העיר- נוכחות בישיבה.
חברים, אנחנו בישיבת מועצה.
אני מזמין את גזבר העירייה.

מר גילצר- גזבר העירייה:

שלום לכולם.

אדוני ראש העירייה, יו"ר המועצה, חברות וחברי מועצה יקרות ויקרים.

אנחנו מבקשים היום לאשר את צו הארנונה לשנת 2026.

השינויים הבאים לידי ביטוי בצו נוגעים לשני נושאים עיקריים:

1. שינויים באזורי מס למגורים במתחם הדולפינריום ובמתחם ככר אתרים- מערבית לירקון.

שני האזורים נמצאים בסמוך לחוף הים ומתוכננים בהם פרויקטים של בנייה יוקרתית.

נציין כי במתחם הדולפינריום אין כיום כלל יחידות מגורים ובמתחם ככר אתרים קיימות 10 יחידות מגורים בלבד, ובכל מקרה הבקשה היא שהשינוי באזור המס יחול רק על היחידות החדשות שייבנו.

2. קביעת תת סיווג נפרד וייחודי למוסדות להשכלה גבוהה המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה והמחזיקים נכס ששטחו עולה על 4,000 מ"ר, וזאת החל מהמ"ר הראשון העולה על 4,000 מ"ר, בשל הכרה בחשיבות פעילותם של מוסדות אלה ועל רקע ההעלאה בחיוב הארנונה שנגרמה בשנת 2025, צו הארנונה הקודם, מי שזוכר, בשל שינוי המס בצפון העיר.

לצד השינויים אנו מבקשים להמשיך ולשמר את כל ההנחות אשר המועצה מוסמכת לאשר, כפי שהיו בשנה הקודמת, ובכללן- ההנחות האוטומטיות בשיעור של 5% למשרתי המילואים, ואת ההנחה בשיעור של 25% למפקד מילואים פעיל, ללא צורך בהגשת בקשה.

אני רוצה להודות למנהל הארנונה, לאגף חיובי ארנונה, לשירות המשפטי, ליועץ המשפטי לעירייה- שעסקו בהכנת הצו, ואני מאחל לכולנו שיהיה לנו, איך אומרים, ימים שקטים ובשורות טובות לכולם.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 23
צו ארנונה 2026
מתאריך כ' בסיון תשפ"ה (16.6.2025)

- 4 -

מר שפירא – היו"ר:

אמן.

תודה רבה לגזבר העירייה.

אני רוצה להקריא את ההחלטה.

אנחנו מחליטים להטיל ארנונה כללית לשנת 2026 כמפורט בחוברת הארנונה הכללית לשנת 2026 ובחוברת דברי ההסבר המצ"ב לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את תעריפי החיוב, מועדי התשלום וההנחות. חברים נוכחות בהצבעה ולהצביע.

גב' קשת:

רגע.

מר שפירא – היו"ר:

רגע, לעצור. מה?

גב' קשת:

כבר עוברים להצבעה על הארנונה?

מר שפירא – היו"ר:

כן. נוכחות בהצבעה ולהצביע. תפתח.

גב' קשת:

לא, אבל אני רציתי להעלות שלוש נקודות בנושא הזה.

מר שפירא – היו"ר:

אז אל תשחקי בטלפון.

גב' קשת:

מה?

מר שפירא – היו"ר:

אני שעה מדבר. אני מדבר אתך, שואל, עולה הגזבר, עולה הכל.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 23
צו ארנונה 2026
מתאריך כ' בסיון תשפ"ה (16.6.2025)

- 5 -

גב' קשת:

אבל הוא עלה, אפשרתי לו, הוא עשה את זה מאוד בקצרה,

מר שפירא – היו"ר:

כי היה רק.

תעצור.

כן שולה, בבקשה.

תפתח לי את ההצבעה עוד פעם, צח.

גב' קשת:

קודם כל אני רציתי לשאול :

בשנה שעברה היתה העלאה בארנונה באופן גורף, למה שוב פעם יש לנו פה העלאה באופן גורף.

עו"ד סלמן:

המדינה, טייס אוטומטי.

גב' ברביבאי:

ההנחה שהיתה 25% צומצמה ל-12.5%. זה היה לפני הבחירות ואחרי הבחירות.

גב' קשת:

ו? עוד פעם צריך להעלות את זה?

גב' ברביבאי:

כאשר יהיו בחירות בפעם הבאה עוד פעם יורידו את זה.

גב' קשת:

הבנתי.

הייתי רוצה אבל לדעת, מכיוון שזה באופן גורף, מי מיידע ואיך מיידעים תושבים מאוכלוסיות מוחלשות שמגיעה להם הנחה, ואיך דואגים שהם אכן יקבלו את ההנחה שמגיעה להם, כי אין את ההנגשה הזאת, ורוב התושבות והתושבים שזקוקים להנחה מתקשים בנושאים האלה.

זה דבר אחד.

דבר נוסף, שוב פעם מאשרים הנחה של 100% למי שמחזיקים בניין שלם ריק. אז אני רוצה לשאול למה לעודד אחזקה של בניינים ריקים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 23
צו ארנונה 2026
מתאריך כ' בסיון תשפ"ה (16.6.2025)

- 6 -

מר זבולון:

זה החוק.

גב' קשת:

באיזה חוק?

רגע, אבל אני לא שאלתי אותך. יש פה יועץ משפטי, למה אתם עונים?

מר שפירא – היו"ר:

אבל אנחנו מחכים שתסיימי.

גב' קשת:

לא, אז הוא עונה לי.

עו"ד סלמן:

התשובה נכונה.

גב' קשת:

ולמה רק לבניין שלם. אם כבר, אז למה רק לבניין שלם?

מר שפירא – היו"ר:

רגע, אבל היא שואלת לא אתכם.

גב' קשת:

אבל אני שואלת אותם.

מר שפירא – היו"ר:

שולה, אני אעזור לך. לא להפריע, לא צריך תשובות, היא תקבל מגורמי המקצוע.

גב' קשת:

דבר אחרון, אני חושבת ונראה לי שיש כאן איזשהו בלבול בסיווגים של האזורים. האם אני צודקת או טועה שיש

אזורים ברמת אביב שמסווגים כמו ביד אליהו, אזורים בלב העיר שמסווגים כאילו זה דרום העיר?

אלה השאלות שלי.

תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 23
צו ארנונה 2026
מתאריך כ' בסיון תשפ"ה (16.6.2025)

- 7 -

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

מנכ"ל העירייה בבקשה.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

קודם כל מבחינת המדיניות שלנו לגבי אוכלוסיות חלשות, מה ששאלת. אנחנו, אני חושב שבין העיריות היחידות שמה שאנחנו יכולים להזין ללא בקשה מפורשת עקב דברים שאנחנו לוקחים מביטוח לאומי או מכל מיני רשויות המדינה- אנחנו עושים את זה. אנחנו לא מחכים שתגיש בקשה כי אתה כך וכך, שתגיש בקשה כי הגעת לגיל כך וכך. זה דבר אחד.

דבר שני, אנחנו פרסמים בכל המדיה החברתית, באתר האינטרנט, בתלוישי הארנונה, בכל האמצעים האפשריים, לגבי הזכאות של אוכלוסייה חלשה-מוחלשת, להנחות, בהתאם להשתכרות שלהם. יש טבלה שהמדינה קבעה ואנחנו נותנים את ההנחות ואת כל זה אנחנו מפרסמים כל הזמן. באשר לחלוקה לאזורים, קודם כל תיקנו הרבה מאוד עיוותים שקשורים בעיקר אגב, את זה עשינו שנה שעברה, אם את זוכרת, חלק גדול מכל העלאת הארנונה היתה בעיקרה תיקוני עיוותים. תיקוני עיוותים-היתה אוכלוסייה, כפי שאנחנו חושבים, באזורים החזקים של העיר, ששילמה ארנונה כמו האזורים החלשים של העיר, וזה דבר שנראה לנו לא נכון.

נשאר לנו מתי מעט, עיוותים קטנים, לא נוכל לתקן אותם כמדיניות משרד הפנים וגם משרד האוצר לגבי שנת התקציב של 2026, הם לא מוכנים לעשות שום העלאה של ארנונה למגורים, לכן את מעט העיוותים שנשאר לנו, בעיקר במקומות יחסית יותר חזקים שמשלמים ארנונה יחסית נמוכה, נתקן במידה שיאפשרו לנו, כבר בשנים הבאות. השנה זו המדיניות של האוצר, לא לתקן, לא להגדיל שום דבר, כל מה שעשינו ב-2025 עשינו, ב-2026 אי אפשר לעשות יותר.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

אנחנו עוברים עכשיו להצבעה מהתחלה.

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

גב' קשת:

לגבי ה 100% הנחה?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

עוזי יסביר לך לגבי נכס ריק.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 23
צו ארנונה 2026
מתאריך כ' בסיון תשפ"ה (16.6.2025)

- 8 -

עו"ד סלמן:

פטור לנכס ריק זה הוראה שקבועה בחוק, בפקודת העיריות, ואי אפשר לסטות ממנה. זה חצי שנה וזה לכל נכס.

מר שפירא – היו"ר:

פעם בחיים.

עו"ד סלמן:

זאת אומרת ליחידת מגורים, זה לא רק לבניין שלם.

מר שפירא – היו"ר:

פעם בחיים של הנכס.

גב' קשת:

זה חצי שנה כל שנה?

עו"ד סלמן:

לא. פעם אחת בחיי הנכס.

מר שפירא – היו"ר:

חברים, להשלים את ההצבעה.

גב' קשת:

זה לאותם נכסים של שנה שעברה?

עו"ד סלמן:

לא.

מר שפירא – היו"ר:

לא. שולה, כל נכס פעם בחייו- מאז שהוא נבנה עד שהוא נהרס.

מר לדיאנסקי:

פעם בחיי בעלות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 23
צו ארנונה 2026
מתאריך כ' בסיון תשפ"ה (16.6.2025)

- 9 -

עו"ד סלמן:

לא. פעם בחיי הנכס.

מר לדיאנסקי:

אתה בטוח? זה לא בעלות?

מר שפירא – היו"ר:

לא. בחייו.

קריאה:

לא. זה פעם אחת בבעלות.

עו"ד סלמן:

בסדר, טעות שלי, פעם אחת בבעלות.

מר שפירא – היו"ר:

זה פעם אחת, לא כל שנה.

מר בדראן:

זה פעם אחת.....

מר שפירא – היו"ר:

אבל היא חושבת שכל שנה, שולה אומרת, אנחנו מחדשים את זה.
אז ענו לך, לא. אם את מחזיקה נכס 4 שנים פעם ב-4.

מר לדיאנסקי:

גם תסביר לה שזה בכל מקרקעין.

מר שפירא – היו"ר:

אני רוצה לסיים את ההצבעה.
מי שלא הצביע, שיצביע.

גב' קשת:

סליחה,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 23
צו ארנונה 2026
מתאריך כ' בסיון תשפ"ה (16.6.2025)

- 10 -

מר שפירא – היו"ר:

לא. את השאלות האלה אחר כך, זה לא קשור להצבעה.
לסיים את ההצבעה.
11 בעד, 4 נגד, אין נמנעים.
אני נועל את ישיבת המועצה.

גב' קשת:

לא הצבעתי.

מר לדיאנסקי:

יש אנשים שלא הצביעו.

מר שפירא – היו"ר:

אני שעה. לא תצביעו, לא תצביעו.

גב' קשת:

אבל אני לא מצליחה.

מר שפירא – היו"ר:

אני ממשיך עכשיו את ישיבת,

גב' קשת:

אבל לא הספקתי להצביע.

מר שפירא – היו"ר:

מה ההצבעה שלך שולה?

גב' קשת:

נגד.

מר שפירא – היו"ר:

שולה נגד, OK.

וגיא בעד.

ושלמה פרץ בעד

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 23
צו ארנונה 2026
מתאריך כ' בסיון תשפ"ה (16.6.2025)

- 11 -

איתמר נגד.
אמיר בדראן נגד.
וחיים בעד.

סה"כ בעד - 14
נגד - 7
נמנעים - אין

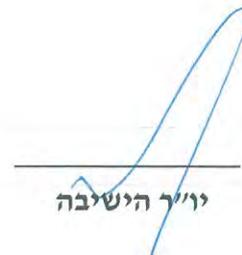
החלטה: המועצה החליטה להטיל ארנונה כללית לשנת 2026 כמפורט בחוברת הארנונה הכללית לשנת 2026 ובחוברת דברי ההסבר המצ"ב לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את תעריפי החיוב, מועדי התשלום וההנחות.

(נספח)

הישיבה נעולה

הישיבה ננעלה בשעה 17:25


מנכ"ל העירייה


יו"ר הישיבה

ערכה: דקלה כליפה לאמר, מ"מ מזכירת המועצה, עוזרת בכירה למנכ"ל